

CONCEPT B.180

UN PROJET  **BONHÔTE** | Immobilier SICAV



*Des typologies variées allant du studio au 6,5 pièces
avec vue spectaculaire sur le lac et les montagnes*

VENTE

SIoux
IMMOBILIER

LOCATION

 Patrimoine
Gérance

Neuchâtel, une ville authentique et chaleureuse



ENTRE SES PLAGES ET SES
NOMBREUSES RANDONNÉES,
NEUCHÂTEL INVITE AUX
LOISIRS EN PLEIN AIR

L'atmosphère authentique d'un charmant bourg médiéval.

Neuchâtel séduit par son cadre naturel exceptionnel, entre les rives du lac et les premiers reliefs du Jura. Ville à taille humaine, elle offre une atmosphère conviviale, portée par une vie culturelle dynamique. La ville dispose d'infrastructures modernes et offre de nombreuses options de loisirs. Idéalement située à 45 minutes de Berne et de Lausanne, Neuchâtel bénéficie d'une excellente accessibilité tout en offrant un cadre de vie privilégié.



EXPOSITIONS, ÉVÉNEMENTS ET CONCERTS RYTHMENT
LA VIE LOCALE TOUT AU LONG DE L'ANNÉE,
DANS UNE AMBIANCE FAMILIALE ET DÉTENDUE.

Emplacement en hauteur avec une superbe vue panoramique



DEUX LIGNES DE BUS S'ARRÊTENT
DEVANT LES IMMEUBLES, TANDIS
QUE LES GARES DE SERRIÈRES
ET LES DEURES SONT À MOINS
DE 800 MÈTRES. L'AUTOROUTE EST
ÉGALEMENT FACILEMENT ACCESSIBLE.



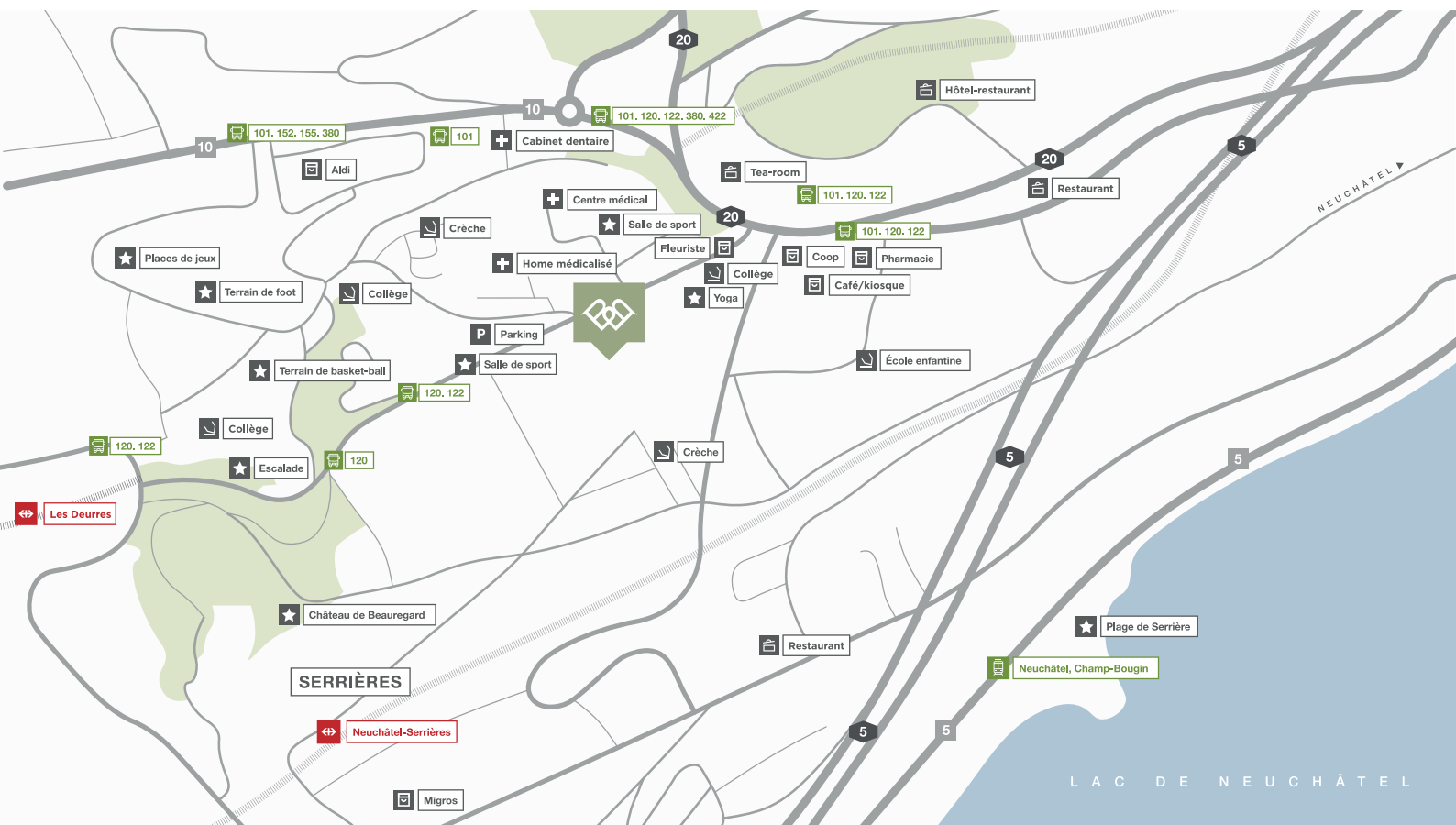
Le quartier de Beauregard.

Situé dans la partie ouest de Neuchâtel, Beauregard, renommé Concept B.180, offre un cadre résidentiel paisible et bien desservi par les transports publics. Sa position en hauteur garantit des vues spectaculaires sur la ville et le lac à ses résidents. Toutes les commodités du quotidien sont accessibles dans un rayon de moins d'un kilomètre, dont des commerces, restaurants, crèches et écoles.



PLUSIEURS COMMODITÉS SONT ACCESSIBLES À PIED,
DONT UN COMMERCE DE DÉTAIL À 200 MÈTRES.

Conçu pour favoriser la mobilité douce



À PIED

ARRÊT DE BUS | 1 MIN
COMMERCES | 2 MIN
ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES | 5 MIN

À VÉLO

GARE DE NEUCHÂTEL-SERRIÈRES | 5 MIN
PLAGE DE SERRIÈRES | 10 MIN
CENTRE HISTORIQUE | 12 MIN

EN TRANSPORTS PUBLICS

CENTRE-VILLE EN BUS | 8 MIN
YVERDON-LES-BAINS EN TRAIN | 20 MIN
BERNE EN TRAIN | 35 MIN

EN VOITURE

YVERDON-LES-BAINS | 30 MIN
LAUSANNE | 45 MIN
FRIBOURG | 45 MIN

Un environnement qui favorisent les modes de déplacement durables.

Les sentiers du parc favorisent les déplacements en connectant naturellement la rue Gabriel-Lory à l'avenue Edouard-Dubois, au nord et au sud du quartier. Chaque bâtiment bénéficie d'une entrée dédiée, offrant un accès direct au parc et facilitant ainsi la circulation au sein du lotissement. Deux parkings souterrains libèrent les espaces extérieurs, offrant plus de place à la nature.



LE PARC PROPOSE UNE PROMENADE AGRÉABLE AVEC UN SENTIER ACCESSIBLE AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE.

Des commerces de proximité au pied du projet et dans le quartier



ACCÈS FACILITÉ POUR LES CLIENTS
PLACES DE PARC ET ACCÈS DIRECT
DEPUIS L'AVENUE EDOUARD-DUBOIS.

Idéal pour des commerces de proximité.

Le projet intègre deux surfaces d'activités situées au rez-de-chaussée de la place urbaine, l'un des futurs points de rencontre pour les habitants du quartier. Plusieurs surfaces prévues pour des appartements-ateliers sont également disponibles.



ÉPICERIE, LIBRAIRIE OU FLEURISTE :
DES SERVICES UTILES AU QUOTIDIEN.

Des logements adaptés à tous les profils



LA RÉALISATION FAIT APPEL À DES ARTISANS DE LA RÉGION.

Des appartements accessibles aux personnes à mobilité réduite, dans un quartier intergénérationnel et inclusif.

Concept B.180 donne naissance à un nouveau quartier composé de quatre bâtiments soigneusement implantés dans le relief d'un ancien vignoble, dans le respect d'un site naturel exceptionnel. Leur architecture contemporaine, aux différents volumes et hauteurs, préserve des vues spectaculaires et dégagées sur le lac et les montagnes. Au centre, un parc paysager devient le cœur vivant du site, conçu pour favoriser les échanges et inviter la nature dans le quotidien.



LA VILLA MATILE, RÉMINISCENCE DE L'HISTOIRE DU LIEU,
SERA RESTAURÉE POUR CONSERVER L'ATMOSPHÈRE DU LIEU.



LE PROJET MISE SUR DES MATÉRIAUX NATURELS COMME LE BOIS SUISSE, UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE ET DE RAFFRAÎCHISSEMENT PAR L'EAU DU LAC ET AUX PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES.



Réflexion écoresponsable

Concept B.180 conjugue écologie, économie et cohésion sociale. Son nom fait écho à Bonhôte-Immobilier SICAV, au quartier de Beauregard, à la biodiversité et à la matérialité bois/béton, tandis que le chiffre 180 renvoie à la vue panoramique qu'offre le site et symbolise l'ouverture, la créativité et l'innovation qui ont guidé sa conception.

Lauréat du concours d'architecture de Beauregard-Dessus, le projet s'est imposé parmi 63 propositions venues de 7 pays, mettant en lumière des réponses variées et innovantes face aux défis de ce site unique de 17'500 m².



UNE CONCEPTION À CIRCUITS COURTS

Un écrin de nature au centre du quartier



LA RÉALISATION FAIT APPEL À DES ARTISANS DE LA RÉGION.

Véritable îlot de fraîcheur, des zones ombragées et un cadre apaisant toute l'année.

Au cœur du projet, une cour urbaine et un magnifique parc naturel s'étendent entre les bâtiments pour faire de cet espace un véritable lieu de vie. Richement arboré et ouvert à tous les habitants, il offre un cadre de respiration, de détente et de rencontre. La vaste prairie fleurie, les bosquets et les sentiers pédestres qui composent le parc prolongent la trame verte reliant le vallon de Serrières aux gorges du Seyon.



LES JARDINS POTAGERS, LES PLACES DE JEUX, LES ZONES
DE DÉTENTE ET LES SENTIERS DE PROMENADE RENFORCENT
LE LIEN ENTRE LES HABITANTS.

Une multitude de configurations



DES PRAIRIES SAUVAGES, BUISSONS ET ZONES NATURELLES SONT AMÉNAGÉS POUR PRÉSERVER LA FLORE ET LA FAUNE LOCALE.

Une conception qui répond à tous les besoins

Concept B.180 se compose de quatre bâtiments offrant des appartements allant du studio au 6,5 pièces. Les différents appartements à vendre se situent tous dans le bâtiment A. Les logements disponibles à la location, adaptés à différents profils dont les seniors, sont pour leur part répartis entre les bâtiments A, B, C et D. Explorez le plan pour découvrir les types de logements disponibles et leur emplacement au sein de la résidence.



LES LOGEMENTS AVEC ENCADREMENT (AE) CONÇUS POUR LES BÉNÉFICIAIRES DE L'AVS ET DE L'AI, AVEC DES AMÉNAGEMENTS ADAPTÉS ET UN SERVICE D'ENCADREMENT.

Des logements modernes et confortables



DES CUISINES OUVERTES ENTièrement ÉQUIPÉES PENSÉES POUR SIMPLIFIER LE QUOTIDIEN ET DE GRANDES PORTES-FENÊTRES DOUBLE BATTANT POUR PROFITER DE VUES DÉGAGÉES ET DE LA LUMIÈRE NATURELLE.

Des vues dégagées sur un paysage d'exception.

Chaque appartement dispose d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse donnant sur le lac et/ou le parc selon son orientation. L'architecture, pensée pour préserver l'intimité, offre un maximum de dégagement grâce à un jeu subtil de volumes. La matérialité intérieure s'inscrit dans une démarche durable, mêlant bois apparent et matériaux minéraux.

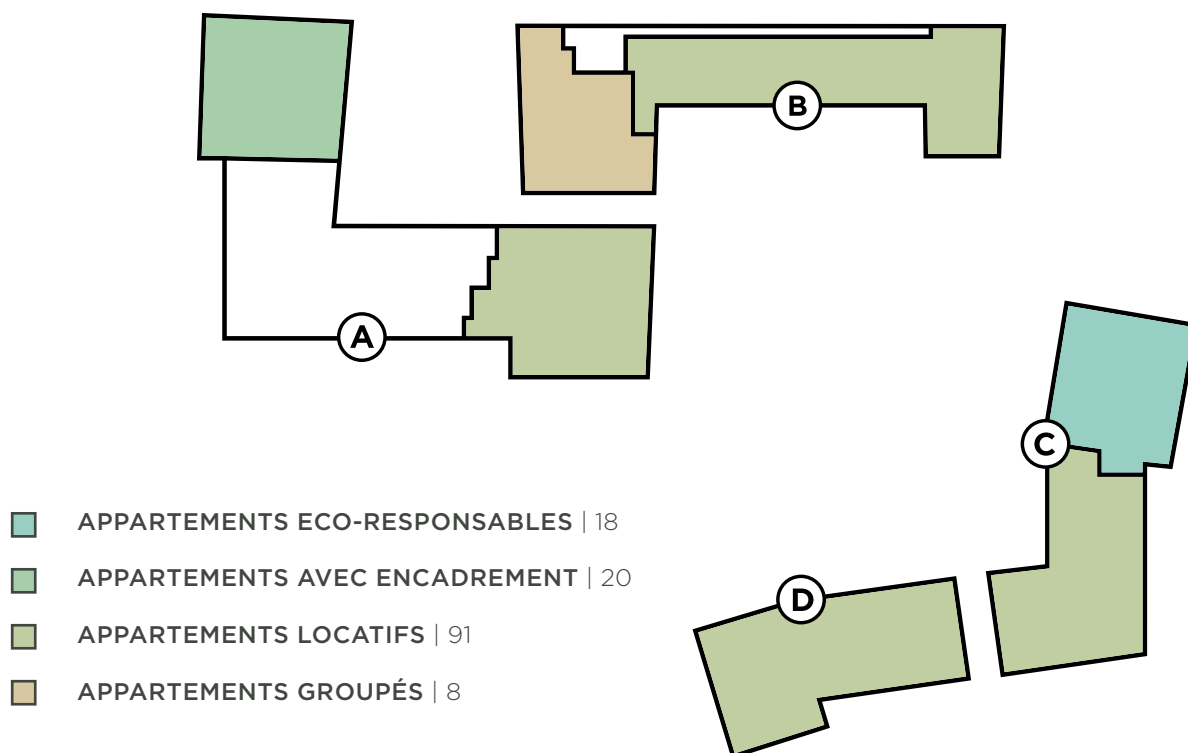


LE BOIS VISIBLE RENFORCE L'ESTHÉTIQUE
CHALEUREUSE DES BÂTIMENTS.

LIVRAISON

BÂTIMENTS C-D | AUTOMNE 2026

BÂTIMENTS A-B | AUTOMNE 2027



3

STUDIOS
DE 26 À 50 M²

54

2,5 PIÈCES
DE 47 À 86 M²

41

3 OU 3,5 PIÈCES
DE 59 À 97 M²

16

4 OU 4,5 PIÈCES
DE 73 À 124 M²

13

5,5 PIÈCES
DE 122 À 134 M²

2

6,5 PIÈCES
133 M²*Location*

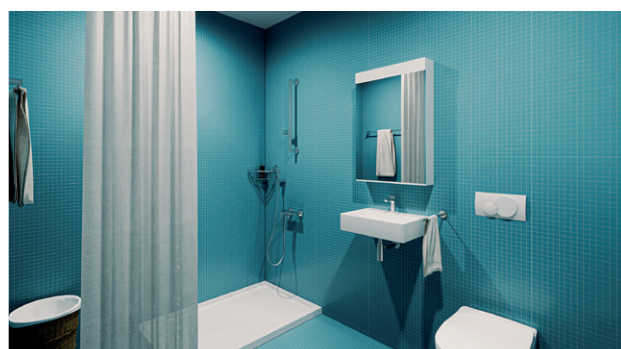
ASSURÉE PAR :

Patrimoine
GéranceAVENUE DES PÂQUIERS 16,
ST BLAISE

SANDRINE GASCHEN

T. 032 552 52 66

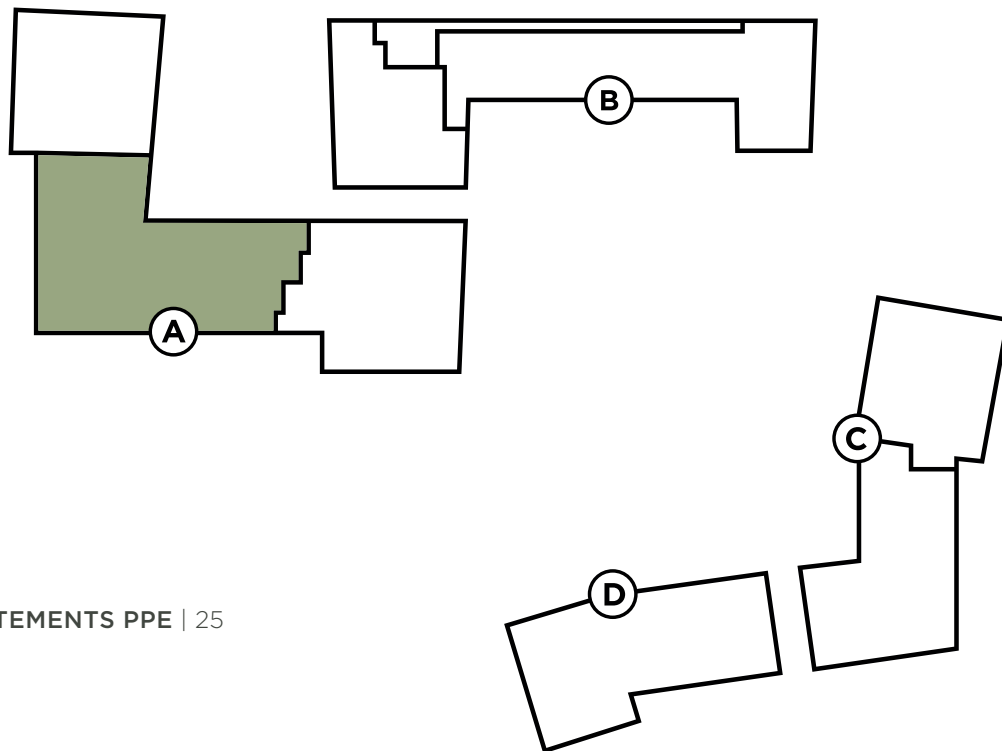
CONCEPT-B180@PATRIMOINE.IMMO



137

LOGEMENTS À LOUER
DU STUDIO AU 6.5 PCS

LIVRAISON
BÂTIMENTS A | AUTOMNE 2027



■ APPARTEMENTS PPE | 25

1

STUDIO
DE 34 M²

1

2,5 PIÈCES
DE 64 M²

9

3,5 PIÈCES
DE 96 À 105 M²

10

4,5 PIÈCES
DE 109 À 116 M²

4

DUPLEX DE 5,5 PIÈCES
DE 142 À 149 M²

Vente

ASSURÉE PAR :

SIoux
IMMOBILIER

RUE DES TERREAUX 9
NEUCHÂTEL

PATRICE PASQUIER
T. 032 737 27 27
CONCEPT-B180@SIoux.IMMO



25

LOGEMENTS À VENDRE
DU STUDIO AU 5.5 PCS



CONCEPT B.180

UN PROJET  **BONHÔTE** | Immobilier SICAV

*Des typologies variées allant du studio au 6,5 pièces
avec vue spectaculaire sur le lac et les montagnes*

LOCATION



Patrimoine
Gérance

AVENUE DES PÂQUIERS 16
ST BLAISE

SANDRINE GASCHEN
T. 032 552 52 66
CONCEPT-B180@PATRIMOINE.IMMO

VENTE

SIOUX
IMMOBILIER

RUE DES TERREAUX 9
NEUCHÂTEL

PATRICE PASQUIER
T. 032 737 27 27
CONCEPT-B180@SIOUX.IMMO